

Al Sig. SINDACO di: CANTALUPO NEL SANNIO (IS)

Il sottoscritto:

Cognome			Nome		
gg	mm	aa	Comune / Stato di Nascita	CODICE FISCALE	<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F
Residenza CITTA':			VIA:	CIV.:	

DICHIARA

La **CESSIONE di FABBRICATO**: dal giorno _____

(art. 12 D.L. 59/21.03.1978 convertito con modificazioni in L. 191/ 18.05.1978 a seguito mancata registrazione del contratto (D.L. 70/13.05.2011 e D.Lgs 23/14.03.2011)

- per uso: Locazione Vendita Comodato Altro _____

L'OSPITALITÀ per CITTADINI EXTRACOMUNITARI: dal giorno _____

(ex art. 7 D.Lgs 25.07.1998, n. 286 e successive modificazioni)

COMUNICAZIONE per RINNOVO di OSPITALITÀ N. (precedente) del _____

Cognome			Nome		
gg	mm	aa	Comune / Stato di nascita	CODICE FISCALE	<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F
Cittadinanza	Residenza o domicilio precedente: Comune – Via/Piazza – n. civico				
Tipo documento	Nr. documento	Data di rilascio	Rilasciato da:		
Permesso di Soggiorno (in caso di cittadino extracomunitario): N° – Data rilascio – Autorità che rilascia					

La presente dichiarazione viene resa in qualità di proprietario-intestatario-locatario dell'immobile sito in:

comune di CANTALUPO NEL SANNIO (IS)				
Via / Piazza	N. civico	Int.	Piano	Vani

IL DICHIARANTE o IL COMPILATORE - per la cessione fabbricato _____

IL DICHIARANTE - per l'ospitalità stranieri _____

<p>NULLA OSTA DEL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE in caso di ospitalità stranieri</p> <p>_____</p> <p><i>Allegare copia documento di identità <u>firmata in originale</u></i></p>	<p align="center"><i>Parte riservata all'Ufficio di Pubblica Sicurezza Comune di Cantalupo nel Sannio (Is)</i></p> <p>Data _____ Reg. n. _____</p> <p>Il Funzionario _____</p>
---	--

ALLEGATI:

*copia documento cedente e cessionario
copia Passaporto e Permesso di Soggiorno cessionario in caso di cittadino extracomunitario*

Art. 7 - D.Lgs N. 286/25.07.1998
(Comunicazione di ospitalità cittadino extracomunitario)
Obblighi dell'ospitante
(R.D. 18 giugno 1931, n. 773, art. 147)

1. Chiunque, a qualsiasi titolo, da alloggio ovvero ospita uno straniero o apolide, anche se parente o affine, ((. . .)) ovvero cede allo stesso la proprietà o il godimento di beni immobili, rustici o urbani, posti nel territorio dello Stato, e' tenuto a darne comunicazione scritta, **entro quarantotto ore**, all'autorità locale di Pubblica Sicurezza.

2. La comunicazione comprende, oltre alle generalità del denunciante, quelle dello straniero o apolide, gli estremi del passaporto o del documento di identificazione che lo riguardano, l'esatta ubicazione dell'immobile ceduto o in cui la persona e' alloggiata, ospitata o presta servizio ed il titolo per il quale la comunicazione e' dovuta.

2-bis. Le violazioni delle disposizioni di cui al presente articolo sono soggette alla sanzione amministrativa del pagamento di una somma da € 160 a € 1.100 euro.

Art. 12 - D.L. 59/21.03.1978
(Cessione Fabbricato)

Chiunque cede la proprietà o il godimento o a qualunque altro titolo consente, per un tempo superiore a un mese, l'uso esclusivo di un fabbricato o di parte di esso ha l'obbligo di comunicare all'autorità locale di pubblica sicurezza, **entro quarantotto ore** dalla consegna dell'immobile, la sua esatta ubicazione, nonché le generalità dell'acquirente, del conduttore o della persona che assume la disponibilità del bene e gli estremi del documento di identità o di riconoscimento, che deve essere richiesto all'interessato.

Entro sessanta giorni dall'entrata in vigore del presente decreto, i soggetti di cui al primo comma hanno l'obbligo di provvedere alla comunicazione, all'autorità di pubblica sicurezza, di tutti i contratti, anche verbali, stipulati successivamente alla data del 30 giugno 1977 e in corso alla data di entrata in vigore del decreto-legge.

La comunicazione di cui ai precedenti commi può essere effettuata anche a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento. Ai fini dell'osservanza dei termini vale la data della ricevuta postale.

Nel caso di violazione delle disposizioni indicate nei commi precedenti si applica la sanzione amministrativa del pagamento di una somma da lire 200 mila a lire tre milioni. La violazione e' accertata dagli organi di polizia giudiziaria, nonché dai vigili urbani del comune ove si trova l'immobile. La sanzione e' applicata dal sindaco ed i proventi sono devoluti al comune. Si applicano, per quanto non previsto, le disposizioni della legge 24 dicembre 1975, n. 706. ((2))

AGGIORNAMENTO (2)

Il D.L. 13 maggio 2011, n. 70, convertito con modificazioni, dalla L. 12 luglio 2011, n. 106 ha disposto (con l'art. 5, comma 4) che "Per semplificare le procedure di trasferimento dei beni immobili, la registrazione dei contratti di trasferimento aventi ad oggetto immobili o comunque diritti immobiliari assorbe l'obbligo previsto dall'articolo 12 del decreto-legge 21 marzo 1978, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 18 maggio 1978, n. 191."

2° CESSIONARIO

Cognome			Nome		
gg	mm	aa	Comune / Stato di nascita	CODICE FISCALE	<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F
Cittadinanza		<i>Residenza o domicilio precedente: Comune – Via/Piazza – n. civico</i>			
Tipo documento		Nr. documento		Data di rilascio	Rilasciato da:
Permesso di Soggiorno (in caso di cittadino extracomunitario): N° – Data rilascio – Autorità che rilascia					

3° CESSIONARIO

Cognome			Nome		
gg	mm	aa	Comune / Stato di nascita	CODICE FISCALE	<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F
Cittadinanza		<i>Residenza o domicilio precedente: Comune – Via/Piazza – n. civico</i>			
Tipo documento		Nr. documento		Data di rilascio	Rilasciato da:
Permesso di Soggiorno (in caso di cittadino extracomunitario): N° – Data rilascio – Autorità che rilascia					

4° CESSIONARIO

Cognome			Nome		
gg	mm	aa	Comune / Stato di nascita	CODICE FISCALE	<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F
Cittadinanza		<i>Residenza o domicilio precedente: Comune – Via/Piazza – n. civico</i>			
Tipo documento		Nr. documento		Data di rilascio	Rilasciato da:
Permesso di Soggiorno (in caso di cittadino extracomunitario): N° – Data rilascio – Autorità che rilascia					

5° CESSIONARIO

Cognome			Nome		
gg	mm	aa	Comune / Stato di nascita	CODICE FISCALE	<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F
Cittadinanza		<i>Residenza o domicilio precedente: Comune – Via/Piazza – n. civico</i>			
Tipo documento		Nr. documento		Data di rilascio	Rilasciato da:
Permesso di Soggiorno (in caso di cittadino extracomunitario) N° – Data rilascio – Autorità che rilascia					